

ДОГОВІР № 31/17

на виконання підрядних робіт на об'єкт:

«Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №31 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Княгині Ольги, 104 (ДК 021:2015: (CPV) 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)»

м. Львів

"17" жовтня 2025 року

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 31 м. Львова, в особі директора Бережанської Христини Ярославівни, яка діє на підставі Статуту, надалі – Замовник, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього Договору, з однієї сторони та ТОВ «РОКСІС ГРУП», надалі - Підрядник, в особі директора Ковалю Олега Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник в межах твердої договірної ціни зобов'язується власними і залученими силами виконати і здати Замовникові відповідно до проектно-кошторисної документації (Додаток 2) та календарного графіку виконання робіт (Додаток 1), по об'єкту: «Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №31 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Княгині Ольги, 104 (ДК 021:2015: (CPV) 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі - Роботи).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити зазначені Роботи на умовах передбачених цим Договором.

1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України, для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

2. Ціна Договору

2.1. Загальна вартість робіт, що підлягають виконанню за Договором, визначена на підставі твердої договірної ціни (додаток 2), становить 4 515 960 грн. 00 коп. (Чотири мільйони п'ятсот п'ятнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят гривень 00 коп.) в т.ч. ПДВ – 752 660 грн. 00 коп.

2.2. Тверда договірна ціна визначається на основі проектно-кошторисної документації та пропозиції учасника, встановлюється незмінною на весь обсяг будівництва і не уточнюється, за винятком випадків передбачених чинним законодавством та цим договором.

2.3. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку. Форма розрахунків - платіжне доручення.

2.4. Ціна Договору може бути зменшена за погодженням Сторін, зокрема, у разі якщо управління фінансового контролю департаменту «Адміністрація міського голови» буде виявлено завищення кошторисної вартості робіт.

3. Строки виконання робіт

3.1. Роботи за Договором повинні бути виконані відповідно до календарного графіку та етапів виконання робіт (Додаток №1).

3.2. Якщо роботи вчасно не розпочаті з вини Підрядника, Замовник має право розірвати Договір.

3.3. Строки виконання зобов'язань щодо виконання робіт можуть продовжуватись Сторонами на підставі рішення Замовника, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

3.4. При виникненні несприятливих погодних умов, а саме низької температури та випадання опадів, строки виконання робіт підлягають перенесенню тільки на термін зупинки виконання робіт пов'язаних з несприятливими погодними умовами, що оформляється додатковою угодою.

3.5. Рішення про перегляд строків виконання робіт, з обґрунтуванням причин, оформляється додатковим Договором, який є невід'ємною частиною основного договору.

3.6. Підрядник може забезпечити дострокове завершення робіт і передачу Об'єкта Замовнику.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

4.1.2. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм. Якщо Підрядник не виправив у встановлений строк неякісно виконані роботи - залучати до цього третіх осіб, з компенсацією затрат за рахунок Підрядника (шляхом утримання відповідних сум при розрахунках).

4.1.3. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

4.1.4. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності виробів та матеріалів, які використовуються в процесі будівництва.

4.1.5. Постачати будівництво власними матеріалами і обладнанням. При цьому на вартість таких матеріалів та обладнання зменшується ціна Договору.

4.1.6. Відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

4.1.7. Відмовитися від Договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи, крім обставин викладених в п 3.2., або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором підряду стає неможливим;

4.1.8. Відмовитися від Договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт;

4.1.9. Ініціювати внесення змін у Договір підряду, вимагати розірвання Договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору підряду;

4.1.10. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

4.1.11. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його письмово за 30 днів.

4.1.12. Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує 10 відсотків договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у договорі.

4.1.13. Пропонувати Підряднику залучити Субпідрядників на виконання робіт, у разі якщо їх вартість буде меншою, аніж запропонована Підрядником в тендерній пропозиції.

4.1.14. Здійснювати закупівлю матеріалів і устаткування за кошти місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством самостійно, та передавати їх Підряднику для виконання робіт.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 тільки в межах бюджетних призначень на поточний рік, перевірити їх і підписати на протязі 5-ти робочих днів, чи повернути в цей ж строк Підряднику для виправлення, за наявності певних невідповідностей.

4.2.2. Призначати робочу комісію з приймання об'єкта протягом 20-ти днів після одержання офіційного повідомлення Підрядника про готовність об'єкта до експлуатації.

4.2.3. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

4.2.4. Письмово повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі не пізніше як впродовж 5 робочих днів з моменту виявлення.

4.2.5. Оплатити прийняті виконані роботи в межах бюджетних призначень.

4.3. Підрядник має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

4.3.2. Інформувати Замовника про можливість призупинення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

4.3.3. Супровідним листом надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

4.3.4. Залучати субпідрядників до виконання робіт, попередньо погодивши їх з Замовником. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт (якщо такий дозвіл (ліцензія) вимагається законом), мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

4.3.5. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його письмово за 10 днів.

4.4. Підрядник зобов'язаний:

4.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил.

4.4.2. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або призупинення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

4.4.3. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, визначати осіб, відповідальних за їх ведення та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

4.4.4. Зберігати на об'єкті і надавати Замовнику за його проханням для користування в робочий час комплект проектно-кошторисної документації.

4.4.5. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок і приписів, та інформувати про це письмово Замовника.

4.4.6. У випадку пред'явлення Підряднику скарг, претензій з боку третіх осіб, що стосуються виконання робіт за цим Договором, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник або представник не були причиною цієї скарги.

4.4.7. Суворо дотримуватись нормативних правил безпеки праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

4.4.8. На закритті будівельні роботи і інженерні системи перед їх закриттям скласти акти проміжного приймання.

4.4.9. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

4.4.10. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, акти пусканалагоджувальних робіт і випробувань (при необхідності) та інше.

4.4.11. Під час виконання робіт застосовувати заходи із захисту довкілля.

4.4.12. Підрядник здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, контролює якість, кількість і комплектність ресурсів, що поставляються відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, що засвідчують їх якість. Підрядник відповідає за їх якість і відповідність матеріальних ресурсів вимогам, установленим нормативними документами і кошторисною документацією до Договору.

4.4.13. Підрядник забезпечує роботи матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт.

5. Розрахунки і платежі

5.1. Розрахунки проводяться за фактично виконані роботи після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів, протягом 14 календарних днів за умови поступлення коштів на рахунок Замовника. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95 відсотків їх загальної вартості за договірною ціною. Після одержання офіційного повідомлення Підрядника про готовність об'єкта до експлуатації призначається робоча комісія з прийняття об'єкта згідно протоколу якої проводиться остаточні розрахунки з Підрядником протягом 15 календарних днів.

5.2. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підрядника скоригувати суму, що підлягає оплаті.

5.3. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають між Сторонами у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

5.4. Кінцеві розрахунки відповідно до п.5.2 здійснюються Замовником після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт протягом 14 календарних днів після підписання акта готовності Об'єкта до експлуатації, за наявності коштів на розрахунковому рахунку Замовника.

5.5. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після ліквідації відхилень і порушень.

5.6. Про тимчасове припинення будівництва з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника письмово за 30 днів.

5.7. Валютою платежу є гривня.

5.8. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник.

5.9. Підрядник не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- виконані роботи, які не визначені в Договорі;
- роботи, вартість яких перевищує бюджетні призначення;
- неякісно виконані роботи;

5.10. Обсяги робіт можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

5.11. Відсутність фактичних надходжень, які можуть бути скеровані для розрахунків за виконані роботи по даному Договору, засвідчує факт відсутності заборгованості Замовника перед Виконавцем.

6. Виконання робіт

6.1. Сторони у тижневий строк після підписання Договору надають одна одній перелік осіб, які уповноважені представляти їх на будівельному майданчику (об'єкті, а також визначають обсяг їх повноважень. В подальшому при заміні цих осіб, перегляд їх повноважень Сторони негайно інформують одна одну.

6.2. Загальновиробничі витрати визначаються на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася у Підрядника за попередній звітний період (рік), та завантаженості будівельної організації, погоджуються із Замовником і використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

6.3. При виявленні відхилень від проекту, недоробок, дефектів Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

6.4. Якщо Підрядник не виправить у встановлений строк неякісно виконані роботи, Замовник має право залучити до цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

6.5. Підрядник несе відповідальність за відповідність якості будівельних матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачається ним, специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам, а також за наявність самих сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість. У разі, якщо матеріали, конструкції чи устаткування передано Замовником, відповідальність за відповідність їх якості несе Замовник.

6.6. Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинених інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва можуть бути використані, у випадку закладення їх Підрядником в договірній ціні, лише після подання Підрядником відповідних підтверджуючих документів.

7. Гарантійні строки експлуатації об'єкта

7.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у Договорі та проектно-кошторисній документації, і можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну, який становить 10 років з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

7.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом робіт визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом гарантійного терміну.

7.3. У разі, коли Підрядник розпочав та закінчив роботи у терміни, передбачені у Договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовник виявив недоліки цих робіт, Підрядник зобов'язаний усунути недоліки власним коштом у терміни, погоджені із Замовником.

7.4. У разі порушення термінів усунення недоліків Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 5 % від суми Договору. Сплата штрафу не звільняє Підрядника від обов'язку усунути недоліки робіт.

7.5. У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків Замовник повинен повідомити про них Підрядника у письмовій формі протягом 20 днів після їх виявлення і запросити Підрядника для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо

Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

7.6. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами. В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни, погоджені з Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника. Підрядник зобов'язується також сплатити штраф у розмірі 10 відсотків від суми Договору.

7.7. При відмові Підрядника усунути недоробки, що виявлені протягом гарантійного строку, Замовник може залучити до цієї роботи іншого виконавця з відшкодуванням його витрат за рахунок Підрядника.

7.8. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Підрядник до передачі закінчених робіт Замовнику матеріально відповідає за збереження об'єкта, наслідки пошкодження або руйнування з власної вини і не може вимагати від Замовника оплати за виконані, але знищені (пошкоджені) роботи.

8.2. Ризик випадкових пошкоджень або руйнування матеріалів, устаткування, механізмів, іншого майна лежить на Стороні, якій це майно належить.

8.3. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та / або дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

8.4. За порушення строків введення в дію об'єкту з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 % за кожен день затримки, від договірної ціни.

8.5. Виплата санкцій і компенсація збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по Договору.

8.6. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

8.7. Замовник несе відповідальність за:

- а) збереження Об'єкта після приймання в експлуатацію;
- б) несвоєчасне приймання якісно виконаних робіт.

9. Призупинення робіт і розірвання Договору

9.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між Сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону за 30 днів та обґрунтувати причини.

9.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію після підписання, відповідної, додаткової угоди Сторонами, окрім випадків передбачених у Договорі.

9.3. Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

- а) відсутність у Замовника коштів для фінансування робіт;
- б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;
- в) порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені календарним графіком виконання робіт терміном більше, ніж на 30 календарних днів.

г) неодноразових порушеннях вимог будівельних норм і правил, вимог ПКД;

д) банкрутство Підрядника.

е) якщо роботи вчасно не розпочаті з вини Підрядника.

9.4. Розірвання Договору можливе за згодою Сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 30 днів після отримання другою Стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

9.5. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Підрядником своїх зобов'язань за Договором.

9.6. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому у цьому Договорі Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектно-кошторисної документації.

9.7. Призупинення виконання робіт з ініціативи Підрядника може мати місце при наявності у Замовника простроченої заборгованості перед Підрядником у розмірі, що перевищує вартість робіт за попередні два місяці.

9.8. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування робіт у поточному році.

9.9. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативи будь-якої Сторони з обов'язковим підписанням Сторонами, відповідної, додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, дії органів державної влади чи управління, їх структурних підрозділів та органів місцевого самоврядування, а також інших незалежних від Сторін обставин, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору. Факт настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідною довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України.

10.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою Стороною форс-мажору і закінчується в момент досягнення результатів, вжитими нею заходами, для виходу із форс-мажору, чи з моменту коли не виконуюча Сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

10.3. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

10.4. При настанні форс-мажорних обставин Сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна Сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із Сторін не матиме права на відшкодування другою Стороною.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі непорозуміння пов'язані з виконанням умов та обов'язків згідно цього Договору Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів.

11.2. Всі правові відносини не врегульовані цим Договором, будуть регулюватися Сторонами відповідно до норм Цивільного та іншого чинного законодавства України.

11.3. Усі спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, вирішуються в порядку передбаченому чинним законодавством України за місцем знаходження відповідача.

12. Термін дії Договору

12.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його тексту та усіх додатків і діє до 31 грудня 2025 року.

12.2. Строк дії Договору може продовжуватись Сторонами у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі.

12.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін. Розірвання Договору за вимогою однієї з Сторін проводиться у разі письмового попередження іншої Сторони за 10 днів.

13. Інші умови

13.1. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

13.2. Всі додатки до даного Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони належним чином підписані Сторонами.

13.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються у вигляді додаткових угод, і є його невід'ємною частиною. Істотні умови договору про закупівлю, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпунктів 13 та 15 пункту 13 цих особливостей, крім договору про закупівлю, зазначеного в абзацах другому, третьому частини першої статті 41 Закону) цих особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) узгодженого сторонами збільшення ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку, що відбулося з дня укладення договору про закупівлю (у разі збільшення ціни за одиницю товару за цим підпунктом вперше) або з дня останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни (у разі збільшення ціни за одиницю товару за цим підпунктом вдруге і далі), за умови документального підтвердження такого коливання. Такі зміни до договору про закупівлю можуть бути внесені не раніше 90 днів з дня підписання договору про закупівлю або внесення до нього змін щодо збільшення ціни за одиницю товару за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Обмеження стосовно строків внесення змін до договору про закупівлю щодо збільшення ціни за одиницю товару не застосовується у разі зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії. Обмеження щодо збільшення ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків застосовується щодо кожного окремого випадку збільшення ціни за одиницю товару (без обмеження кількості змін). Змінена ціна за одиницю товару не повинна перевищувати 50 відсотків ціни за одиницю товару, що передбачена в початковому договорі про закупівлю;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 "Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації" (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

13.4. Правовідносини, які можуть виникнути у зв'язку з виконанням умов цього Договору та неурегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

13.5. Зміна назви чи статусу будь-якої із Сторін не є підставою для припинення дії Договору.

13.6. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну у випадку зміни відомостей, зазначених в пункті 15 даного Договору.

13.7. Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два - для Замовника і один - для Підрядника.

14. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

14.1. Підрядник зобов'язується не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) неправомірні вигоди – грошові кошти або інше майно, переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи, будь-які інші вигоди нематеріального чи негрошового характеру, які обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав працівникам Замовника, що є відповідальними за умови виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб.

14.2. У разі надходження до будь-якої Сторони, вимог чи пропозицій про отримання неправомірної вигоди – грошові кошти або інше майно, переваги, пільги, послуги, нематеріальні активи, будь-які інші вигоди нематеріального чи негрошового характеру, які обіцяють, пропонують, надають або одержують без законних на те підстав, останній зобов'язаний негайно повідомити іншу Сторону про такі факти.

14.3. Підрядник гарантує та зобов'язується забезпечити, що Підрядник, його представники, агенти, директори, працівники, посадові особи та/або інші особи, пов'язані з ним:

- не вчиняли/не вчинятимуть корупційних правопорушень, не брали та не будуть брати участь у будь-якій формі вимагання, або привласнення, розтрати майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем, або інших незаконних діяч;
- не надавали та не надаватимуть Замовнику неправдиву інформацію про хід виконання цього Договору, або будь-яку іншу інформацію, що стосується цього Договору;
- не брали та не братимуть участь у будь-якій іншій діяльності, що вважається протиправною, або незаконною згідно чинного законодавства України.

14.4. Сторони гарантують повну конфіденційність при виконанні антикорупційних застережень цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторін Договору в цілому, так і для конкретних працівників Сторін Договору, які повідомили про факт порушень.

14.5. У разі порушення Підрядником умов цього розділу Замовник має право в односторонньому порядку припинити цей Договір шляхом односторонньої відмови від Договору з урахуванням пунктів 9 та 12 Договору.

15. Додатки до Договору.

15.1. Даний Договір включає в себе додатки, які складають його невід'ємну частину:

Додаток 1 – Календарний графік виконання робіт

Додаток 2 – Договірна ціна

Додаток 3 – Календарний графік фінансування робіт

Додаток 4 - Інформаційна довідка, що містять інформацію про ціни на матеріальні ресурси у яких обов'язково має зазначатися така інформація:

найменування матеріального ресурсу (з характеристиками),

одиниця його виміру,

кількість,

відпускна ціна,

вартість транспортування та заготівельно-складські витрати,

країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції.

15.2. Додатки до Договору підписуються Сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

15. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін.

Замовник

Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
№31 м.Львова
79053, Львівська область,
м.Львів, вул.Княгині Ольги, 104
р/р UA073204780000025457000000281
Код банку (МФО) 320478
код ЄДРПОУ 20834291

Підрядник

ТЗОВ "РОКСІС ГРУП"
ЄДРПОУ 38905242
Юр.адреса: 79005, м.Львів,
вул.Шота Руставелі, 7
Факт.адреса: 79018, м.Львів,
вул.Героїв УПА, 72 корпус 1
р/р UA273003350000000026002418148
у банку АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"
МФО 300335
ПІН 389052413066
e-mail: Roksis_group@ukr.net



Директор
Христина БЕРЕЖАНСЬКА

Директор

Олег КОВАЛЬ

Додаток №1
до Договору № 31/14 від 17.10.25р.

**Календарний графік виконання робіт
по об'єкту:**

**«Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І–ІІІ ступенів №31
м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Княгині Ольги, 104 (ДК 021:2015: (CPV) 45450000-6
Інші завершальні будівельні роботи) »**

Види робіт	Термін виконання
Демонтажні роботи	Жовтень 2025
Загально- будівельні роботи	Жовтень- грудень 2025

ЗАМОВНИК

**Середня загальноосвітня школа
І-ІІІ ступенів №31 м.Львова**



Бережанська Х.Я.

ПІДРЯДНИК

ТЗОВ «РОКСІС ГРУП»



Олег КОВАЛЬ

**Календарний графік фінансування робіт
по об'єкту:**

**«Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І–ІІІ ступенів №31 м.
Львова за адресою: м. Львів, вул. Княгині Ольги, 104 (ДК 021:2015: (CPV) 45450000-6 Інші
завершальні будівельні роботи) »**

Місяць виконання	Фінансування
Жовтень 2025	1 200 000,00 грн.
Листопад 2025	1 500 000,00 грн.
Грудень 2025	1 815 960,00 грн.

ЗАМОВНИК

**Середня загальноосвітня школа
І–ІІІ ступенів №31 м.Львова**



Директор

Бережанська Х.Я.

ПІДРЯДНИК

ТЗОВ «РОКСІС ГРУП»



Директор

Олег КОВАЛЬ

Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №31 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Княгині Ольги, 104

Додаток № 4 до Договору № 31/14 від

17.10.25

Інформація про ціни на матеріальні ресурси

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпущена ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
19	&C1-4-1-Л варіант 1	Стовпчик антипаркувальний	шт	28	1836,82	1800,00	0,8	36,02	Україна
20	+C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головою 1,8х60 мм	т	0,0033	51430,96	50400,00	22,40	1008,56	30 км.
21	+C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,24	65114,46	63438,08	399,63	1276,75	Україна
22	C111-359-1	Фарба водно-дисперсійна полівінілацетатна	т	0,0027272	214,88	209,35	1,32	4,21	30 км.
23	C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,28336	36,15	28,80	6,64	0,71	Україна
24	+C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Е42	т	0,00026	8,68	6,91	1,59	0,18	30 км.
25	&C111-1634-1-6П-1	Поребрик 1000х200х80 мм	м	202,4	73977,48	71932,59	594,35	1450,54	Україна
26	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0028	201,75	196,17	1,62	3,96	30 км.
27	+C112-38	Бруси необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 100,125 мм, IV сорт	м3	0,561	5378,09	4832,45	440,19	105,45	Україна
28	+C142-10-2	Вода	м3	2,024	1523,94	1369,32	124,73	29,89	30 км.
29	C1113-163	Смола епоксидно-діанова, марка ЕД-20	т	0,001008	87261,9	85144,12	406,76	1711,02	Україна
30	&C1416-8684-В1-29	Бордюр 30-18-100 см	м	330	22,69	22,14	0,11	0,44	30 км.
31	+C1421-9452	Відсів	м3	326	194,52	186,96	3,75	3,81	Україна
32	+C1421-9454	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5-20 мм, марка М1000 і більше	м3	302,589	39370,85	37840,70	759,00	771,15	30 км.
					107959,26	105473,16	369,25	2116,85	Україна
					302,29	295,32	1,03	5,94	30 км.
					8818,05	8381,25	263,9	172,9	Україна
					4946,93	4701,88	148,05	97,00	30 км.
					-	-	-	-	
					454496,76	444947,87	637,19	8911,7	Україна
					458,13	448,51	0,64	8,98	30 км.
					301,57	292,50	3,16	5,91	Україна
					99518,10	96525,00	1042,80	1950,30	30 км.
					1525,07	750,00	745,17	29,9	Україна
					497172,82	244500,00	242925,42	9747,40	30 км.
					1627,07	850,00	745,17	31,9	Україна
					492333,48	257200,65	225480,25	9652,58	30 км.

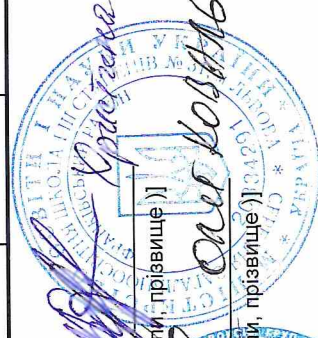
33	+C1421-9465	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М600	м3	0,024	1379,87 33,12	654,21 15,70	598,6 16,77	27,06 0,65	Україна 30 км.
34	+C1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	8,04595	928,5 7470,66	350,00 2816,08	560,29 4508,07	18,21 146,51	Україна 30 км.
35	+C1421-10634 варіант 2	ЦПС	м3	88,5353	1775,1 157159,01	1180,00 104471,65	560,29 49605,44	34,81 3081,92	Україна 30 км.
36	+C1424-11600	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	29,7924	3874,89 115442,27	2858,73 85188,43	940,18 28010,22	75,98 2263,62	Україна 30 км.
37	+C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,198	3735,07 739,54	2800,00 554,40	861,83 170,64	73,24 14,50	Україна 30 км.
38	+C1426-11789 варіант 2	Плитка тип 1	м2	767,6	490,27 376331,25	420,00 322392,00	60,66 46562,62	9,61 7376,63	Україна 30 км.
39	+C1426-11789 варіант 3	Плитка тип 2	м2	141,4	487,72 68963,61	417,50 59034,50	60,66 8577,32	9,56 1351,79	Україна 30 км.
40	+C1426-11789 варіант 4	Плитка тип 3 (проїзд)	м2	696,9	571,87 398536,20	500,00 348450,00	60,66 42273,95	11,21 7812,25	Україна 30 км.
41	+C1426-11789 варіант 5	Плитка тактильна попереджувальна тип 4	м2	11,11	969,67 10773,03	890,00 9887,90	60,66 673,93	19,01 211,20	Україна 30 км.
42	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	0,022	77,25 1,70	65,80 1,45	9,94 0,22	1,51 0,03	Україна 30 км.
Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат									
43	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	40	---	---	---	---	---
44	C1999-9005	Масильні матеріали	кг	1,6	159,41 255,06	159,41 255,06	---	---	---
Разом									
Разом по розділу III									
					2323210,95	1626763,12	650908,14	45539,69	
IV. Устаткування									
45	+241996-11034 варіант 1	Лавка вулична	шт	8	13621,5 108972,00	12500,00 100000,00	1000,00 8000,00	121,50 972,00	Україна
46	+560110-214 варіант 1	у тому числі витрати підрядника на устаткування, що монтується	шт	8	13621,5 108972,00	12500,00 100000,00	1000,00 8000,00	121,50 972,00	Україна
Смітник									
46	+560110-214 варіант 1	у тому числі витрати підрядника на устаткування, що монтується	шт	2	5034,6 10069,20	4789,69 9579,38	200,00 400,00	44,91 89,82	Україна
Велостійка									
47	+560110-214 варіант 2	у тому числі витрати підрядника на устаткування, що монтується	шт	2	5034,6 10069,20	4789,69 9579,38	200,00 400,00	44,91 89,82	Україна
					28958,3	27200,00	1500,00	258,30	Україна
					115833,20	108800,00	6000,00	1033,20	

	у тому числі витрати підрядника на устаткування, що монтуються	шт	4	28958,3 115833,20	27200,00 108800,00	1500,00 6000,00	258,30 1033,20
	Разом по розділу IV						
	у тому числі витрати підрядника на устаткування, що монтуються	грн. грн.		234874,40 234874,40	218379,38 218379,38	14400,00 14400,00	2095,02 2095,02

Замовник
Підрядник


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]




БЕРЕЖАНСЬКА

Замовник Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №31 м.Львова
(назва організації)

Підрядник ТОВ "РОКСІС ГРУП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт території середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №31 м. Львова за адресою: м. Львів, вул.
Княгині Ольги, 104, що здійснюється в 2025 році

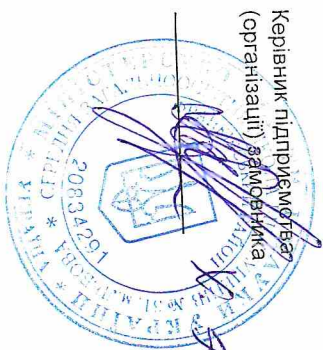
Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 29 вересня 2025 р.

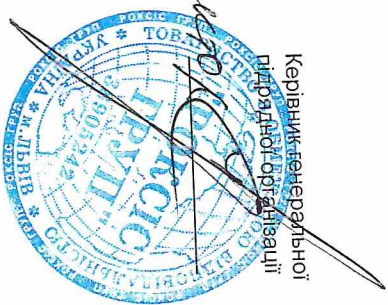
№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ І. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	3235,03800 371,61500 2323,21000 540,21300 237,77700	3235,03800 371,61500 2323,21000 540,21300 237,77700	- - - - -
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	3472,81500	3472,81500	-
5	Разом				

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	36,33500	36,33500	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	18,47600	-	18,47600
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,80000	0,80000	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	3528,42600	3509,95000	18,47600
12	Розрахунок N14	Разом по Розділу I Податок на додану вартість	3528,42600	3509,95000	18,47600
13	Розрахунок N14	Всього по Розділу I Податок на додану вартість	705,68520	-	705,68520
14	Розрахунок N14	Всього по Розділу II Податок на додану вартість	4234,11120	3509,95000	724,16120
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	234,87400	-	46,97480
		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	234,87400	-	46,97480
		Всього по Розділу II Всього договірна ціна (p.I + p.II)	46,97480	-	46,97480
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	281,84880	-	-
		в т.ч. зворотні суми:	4515,96000	-	-



Керівник підприємства
(організації) замовника

Григорук



Керівник генеральної
підрядної організації

Олег КОСНАК